



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Alberto Piu c/o Arch: Giovanni Mastinu  
giovanni.mastinu@archiworldpec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Oristano  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**Oggetto: Realizzazione di una tettoia e di una pergola a servizio di un locale deposito.  
Comune: Bosa. Proponente: Sig. Alberto Piu. Direttive regionali per la valutazione di  
Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura  
di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 12 novembre 2025 (prot. D.G.A. n. 32857 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda la realizzazione di una tettoia e di una pergola a servizio di un deposito esistente, censito al Foglio 32 Particella 1202 (già sottoposto allo Screening di Incidenza concluso con la nota del Servizio scrivente prot. D.G.A. n. 17647 del 11.07.2022), ubicato in località Butturdaidu, nel territorio del comune di Bosa ed inquadrato nel PUC vigente in zona H1/b.

L'intervento in progetto prevede:

- la realizzazione di una tettoia aperta su tre lati, posta a nord del fabbricato esistente, della superficie complessiva di 18,70 m<sup>2</sup> (5,40 m x 3,50 m), con struttura in latero cemento e copertura in tegole tipo coppo sardo;
- la realizzazione di una pergola lignea a forma di "L" della superficie complessiva di 35,27 m<sup>2</sup>, costituita da pilastri e travi in legno con copertura in incannucciato.

Le opere risultano funzionali alle attività di ricovero macchine e di stoccaggio dei prodotti agricoli provenienti dalla coltivazione dei terreni di pertinenza. Sono previsti scavi di fondazione per un volume complessivo pari a circa 4 m<sup>3</sup>, con riutilizzo integrale delle terre in sito.

L'intervento previsto ricade all'interno della Rete Natura 2000, nella ZSC ITB020041 "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" e nella ZPS ITB023037 "Costa e Entroterra di Bosa, Suni e Montresta" nonché nell'Important Bird Area (IBA) n. 176 "Costa tra Bosa e Alghero".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario; si segnala la presenza, a circa 40 m dall'area d'intervento, dell'associazione eterogenea tra gli habitat 9320 "Foreste di Olea e Ceratonia" e 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" e, a circa 70 m, dell'habitat 9320 "Foreste di Olea e Ceratonia" che ospita diverse specie faunistiche di importanza conservazionistica.

Tutto ciò premesso, considerato che l'intervento si inserisce in un contesto antropizzato e ritenuta necessaria, da parte del Servizio scrivente, l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate, a maggior tutela delle specie vegetali e faunistiche potenzialmente presenti in prossimità dell'area di intervento:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC in questione e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17 /10/2007, si ritiene che l'intervento proposto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, non



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI